

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORBENI
CUI 4455447

HOTARARE

NR. 69...../02.12.2024

Privind aprobarea semnarii contractului de imprumut pentru realizarea unor investitii publice in valoare de 3.765.000 lei

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.1 alin. (5), art.120 și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și ale art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61 - 66 și art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), ale art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- i) Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- j) HCL Orbeni nr. 48/30.08.2024 privind aprobarea contractării/garantării unui finantari rambursabile interne in valoare de 3.765.000 lei,
- k) Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor locale nr. 8670/ 26.11.2024,

Lund act de :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Orbeni, judetul Bacau, in calitatea sa de initiator, inregistrat cu nr. 7001/02.12.2024,
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatul de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 7002/02.12.2024
- Viza de control preventiv propriu acordata asupra acestui proiect de operatiune,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni, judetul Bacau constatand necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investitiilor publice de interes local a caror documentatie tehnico-economica/nota de fundamentare au fost aprobate de catre Consiliul local Orbeni, judetul Bacau prin hotarari individuale corespunzatoare fiecarui proiect de lucrari/investitii,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Orbeni, judetul Bacau adoptă prezenta hotărâre.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă semnarea contractului de împrumut pentru realizarea unor investiții publice în valoare de 3.765.000 lei, cu o maturitate de 10 (zece) ani, prevăzut în anexa care constituie parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Contractarea/garantarea finanțării nerambursabile prevăzută la art.1 se face pentru finanțarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexa nr.1 la HCL nr. 48/30.08.2024 privind aprobarea contractării/garantării unui finanțării rambursabile interne în valoare de 3.765.000 lei.

Art.3. Se împuternicesc domnul Popa Costache, în calitate de primar al Comunei Orbeni și doamna Ifrim Viorica în calitate de contabil în cadrul aparatului de specialitate al primarului să semneze, în numele și pe seama Comunei Orbeni, contractul de împrumut intern, precum și să îndeplinească orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art.4. Din bugetul local al Comunei Orbeni, județul Bacău se asigură integral plata:

- a) serviciului anual a datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) oricăror alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.(1)

Art.5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Comunei Orbeni următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare al COMUNEI ORBENI;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;

g) documentele și informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.6. (1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al Comunei Orbeni. Cuantumul veniturilor cu care Comuna Orbeni va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut, aferent anului respectiv.

Art.7. (2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și va fi plătit din bugetul local și / sau din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. Popa Costache în calitate de primar al Comunei Orbeni și Compartimentul Financiar- Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

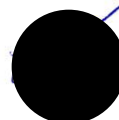
Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art.10. Prezenta hotărâre se publică prin intermediul secretarului general în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariaorbeni.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei Orbeni și Compartimentului financiar - contabil.

PRESEDINTELE DE SEDINTA,
CONSILIER,
CHELMUS COSTICA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
DAMEAN GEORGE-DAN



DRAFT

CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr.RQ24087884320710 din data de _____

Incheiat intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal RO, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, **prin Sucursala Bacau** cu sediul in Bacau str. Bulevardul Unirii, nr. 11 judetul Bacau, numar de ordine in Registrul Comertului J04/985/1997, cod unic de inregistrare 1363796, atribut fiscal RO, reprezentata prin Adam Romica, in calitate de Director si prin Horoi Nicoleta, in calitate de Sef Serviciu Credite, denumita in continuare "Banca/Prestator"

si

COMUNA ORBENI cu sediu in Comuna Orbeni, Jud. Bacau, CUI 4455447 organizata si functionand in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de **Imprumutat/Achizitor si Garant Real, reprezentata prin::**

- **D-I POPA COSTACHE**, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**, identificat cu CI seria ZC nr.628869 emis la data de 08.09.2022, CNP1680914040063, domiciliat in Sat Orbeni, Comuna Orbeni, Str. Garii, nr.55, Judetul Bacau,
- **D-na IFRIM VIORICA**, in calitate de **Contabil**, identificat cu CI seria ZC nr. 047900 emis la data de 11.08.2014, CNP2691025040035, domiciliata in Municipiul Bacau, Ale. Proiectantului, nr.3, sc. B, ap.10, Judetul Bacau,

in baza Hotararilor nr.48 din 30.08.2024 si nr..... din adoptate de **Consiliul Local al Comunei Orbeni** denumita in continuare **Client** sau **Imprumutat/Achizitor**

si

- **COMUNA ORBENI** cu sediu in Comuna Orbeni, Jud. Bacau, cod unic de inregistrare 4455447, reprezentata de **Popa Costache** identificat cu CI seria ZC nr.628869 emis la data de 08.09.2022, CNP1680914040063, domiciliat in Sat Orbeni, Comuna Orbeni, Str. Garii, nr.55, Judetul Bacau si **Ifrim Viorica**, identificata cu CI seria ZC nr. 047900 emis la data de 11.08.2014, CNP2691025040035, domiciliata in Municipiul Bacau, Ale. Proiectantului, nr.3, sc. B, ap.10, Judetul Bacau, in calitate de **GARANT REAL** (denumita in continuare „Garant Real”).

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de 3.765.000 lei (treimilioanesaptesutesaizeciscincimiilei), pe o perioada de 120 luni, incepand cu data de si pana la data de sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "Facilitatea de Credit", dupa cum urmeaza:

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru:

Cofinantare proiecte de interes public local:

1. Realizare sistem de alimentare cu apa – extindere retea alimentare cu apa pe str. Principala - Canton, Scolii, Bradului, Unirii, construire put captare apa si rezervor de 200 mc in sat Scurta, Comuna Orbeni; valoare credit 1.589.969 lei;
2. Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in Comuna Orbeni, Judetul Bacau; valoare credit 359.000 lei;
3. Reabilitare termica Scoala Gimnaziala nr.1 clasele I-VIII sat Orbeni, Comuna Orbeni Judetul Bacau; valoare credit 260.013 lei;
4. Extindere retea distributie gaz metan in satele Orbeni si Scurta; valoare credit 793.380 lei;
5. Construire si dotare Camin Cultural sat Scurta, Comuna Orbeni; valoare credit 762.638 lei;

2.2. Valoarea totala a proiectului de investitii:

1. Realizare sistem de alimentare cu apa – extindere retea alimentare cu apa pe str. Principala - Canton, Scolii, Bradului, Unirii, construire put captare apa si rezervor de 200 mc in sat Scurta, Comuna Orbeni, este de 5.664.557 lei;
2. Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in Comuna Orbeni, Judetul Bacau;
3. Reabilitare termica Scoala Gimnaziala nr.1 clasele I-VIII sat Orbeni, Comuna Orbeni Judetul Bacau este de 2.959.680 lei;
4. Extindere retea distributie gaz metan in satele Orbeni si Scurta, este de 791.598 lei;
5. Construire si dotare Camin Cultural sat Scurta, Comuna Orbeni, este de 6.553.799 lei;

2.3. Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt:

1. Realizare sistem de alimentare cu apa – extindere retea alimentare cu apa pe str. Principala - Canton, Scolii, Bradului, Unirii, construire put captare apa si rezervor de 200 mc in sat Scurta, Comuna Orbeni;

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei	5.664.557,00	
- contributie din surse proprii	lei	4.074.588,00	
- credit Banca	lei	1.589.969,00	

2. Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in Comuna Orbeni, Judetul Bacau;

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei	359.000,00	
- contributie din surse proprii	lei	0,00	
- credit Banca	lei	359.000,00	

3. Reabilitare termica Scoala Gimnaziala nr.1 clasele I-VIII sat Orbeni, Comuna Orbeni Judetul Bacau;

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei	2.959.680,00	
- contributie din surse proprii	lei	2.346.119,00 - AFM 353.548,00 - Buget local	
- credit Banca	lei	260.013,00	

4. Extindere retea distributie gaz metan in satele Orbeni si Scurta;

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei	793.380,00	
- contributie din <i>surse proprii</i>	lei	0,00	
- credit Banca	lei	793.380,00	

5. Construire si dotare Camin Cultural sat Scurta, Comuna Orbeni;

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei	6.553.799,00	
- contributie din <i>surse proprii</i>	lei	5.791.161,00 – CNI	
- credit Banca	lei	762.638,00	

2.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu maxim 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie in contul curent al antreprenorului/furnizorului, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.

2.5. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului integral/intr-una sau mai multe transe pana la data de – 36 luni;

Daca in termen de 90 de zile calendaristice de la data semnarii contractului de credit nu a fost efectuata nicio utilizare in cadrul Contractului, din culpa exclusiva a Clientului, Banca are dreptul sa denunte unilateral Contractul, cu notificare prealabila. In acest caz, Banca va analiza oportunitatea continuarii relatiei contractuale si, in conformitate cu rezultatul propriei analize, va decide continuarea sau incetarea relatiei contractuale. In cazul incetarii Clientul este obligat sa restituie Bancii toate cheltuielile aferente creditului, aflate in sarcina Clientului, dar platite de catre Banca. Daca acestea nu se recupereaza in termenul acordat prin notificare Banca va proceda la executarea silita.

2.6. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin alfel in scris, prin act additional la prezentul Contract

2.7. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:

- hotararea adoptata de *Consiliul local/Consiliul Judetean/Consiliul General al Municipiului Bucuresti* privind aprobarea si garantarea imprumutului;
- prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract;
- avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile *art. 11 din OUG nr. 37/2008* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin *art. 1 din OUG 4/2009* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar.

ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 120 luni de la data semnarii prezentului contract, indiferent de data primei utilizari din credit.

- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in rate lunare de principal egale pe intreaga perioada de rambursare, in data de 25 ale fiecarei luni, dobanda va fi platita lunar, de catre achizitor in data de 25 ale fiecarei luni, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract.
 - 3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
 - 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii.
 - 3.5. Banca are dreptul sa revizuiasca si sa evalueze performanta/situatia financiara a Clientului, periodic, la fiecare 3/6 luni, incepand cu data semnarii prezentului contract, clientul avand obligatia prezentarii situatiilor financiare. In cazul in care se constata deteriorarea indicatorilor financiari care afecteaza performanta (ex. datorii totale, plati restante, venituri proprii etc.) sau clientul nu mai indeplineste criteriile de eligibilitate de la data aprobarii facilitatii/facilitatilor de credit si/sau nu a respectat una sau mai multe dintre conditiile in care i-a fost acordata finantarea, Banca poate impune/va impune Clientului:
 - conditii si obligatii suplimentare si /sau
 - un plan de redresare a indicatorilor / buget rectificat si/sau
 - majorarea marjei de dobanda pana la reincadrarea indicatorilor in limitele acceptate de banca/implementarea planului de redresare, dupa caz.

Pentru neindeplinirea de catre Client a oricareia dintre obligatiile si conditiile de mai sus, se aplica o Dobanda Penalizatoare de 4 p.p. ($DP = M + 1pp$) si reprezinta caz de culpa cu toate consecintele rezultate de aici.
 - 3.6. Fara a aduce atingere clauzei 5.1.3. de mai jos, in cazul in care se constata deteriorarea indicatorilor financiari sau nu mai indeplineste criteriile de eligibilitate de la data aprobarii facilitatii/facilitatilor de credit, Banca poate solicita Clientului prezentarea unui plan de redresare a activitatii cu rezultate in imbunatatirea indicatorilor rezultati din desfasurarea activitatii, realizat de un consultant extern.
- Clientul isi asuma in mod expres respectarea planului de redresare si raspunde exclusiv pentru modalitatea de implementare a acestuia.
- 3.7. Banca are dreptul sa revizuiasca si sa evalueze, prin orice mijloace considera necesar, stadiul implementarii proiectului finantat, in orice moment al finantarii incepand cu data primei utilizari si pana la finalizarea proiectului, daca din situatiile prezentate rezulta intarzieri in implementare sau discrepante care nu pot fi corectate / justificate sau in situatia in care exista orice suspiciune / informatie negativa referitoare la evolutia acestuia.

ART. 4 DOBANDA

Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR de 6M iar Marja (M) aplicabila este de 3 p.p.
- 4.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a lunii/trimestrului/semestrului/anului, dupa caz, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.
- 4.4. Modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public.

- 4.5. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.
- 4.6. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar in data de 25 ale fiecarei luni, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.7. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.8. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: (Soldul Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.9. Pe durata perioadei de gratie Clientul plateste la termenul/termenele stabilit/stabilite dobanda aplicata la sumele trase din credit, calculata conform pct. 4.8.

ART. 5 COSTURI

- 5.1. Dobanda penalizatoare (DP)
- 5.1.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Dobanzii Penalizatoare, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 5.1.2. Dobanda penalizatoare ($DP = M + 3 \text{ p.p.}$) aplicabila Facilitatii de Credit este de 6 p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii dobanzii penalizatoare se determina astfel: (Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 5.1.3. In cazul neindeplinirii oricareia (una sau mai multe) dintre conditiile de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda Penalizatoare de 6 p.p. ($DP = M + 3 \text{ pp}$), incepand cu data **constatarii** neindeplinirii urmatoarelor conditii (obligatii) si pana la indeplinirea acestora (cu exceptia celor pentru care nu se mai pot indeplini, pentru care se aplica 3 luni):
 - a) transmiterea cu intarziere mai mare de 30 zile a situatiilor si raportarilor financiare solicitate de Banca;
 - b) contractarea de credite / leasing fara acordul Bancii peste limita anuala prevazuta prin contractul de credit.
- 5.1.4. In cazul neindeplinirii uneia sau mai multor conditii de aprobare/derulare, mentionate in clauza 5.1.3. de mai sus, coroborat cu neindeplinirea de catre Client a oricareia dintre obligatiile si conditiile mentionate la clauza 3.5. de mai sus, se aplica o Dobanda Penalizatoare de 7 p.p. ($DP = M + 3 \text{ pp} + 1 \text{ pp}$), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiilor/obligatiilor si pana la indeplinirea acestora.
- 5.1.5. In cazul conditiilor a caror indeplinire nu mai este posibila, mentinerea dobanzii penalizatoare va avea o durata determinata de 12 luni de la data constatarii neindeplinirii acesteia, cu exceptia obligatiilor mentionate in clauza 5.1.3. de mai sus.
- 5.1.6. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.
- 5.2. Comisioane
- Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:
- 5.2.1. Comision de analiza de 0,5%, min. 1.000 lei - max. 3.000 lei aplicat la valoarea creditului/facilitatii analizate, respectiv 3.000 lei, in vederea acordarii pentru analiza documentatiei de credit, perceptut flat, cel tarziu pana la data semnarii contractului de credit, in cazul licitatiilor.

- 5.2.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0,75%, min. 1.500 lei - max. 7.500 lei aplicat la valoarea creditului/facilitatii, perceput flat la data depunerii cererii de modificare/prelungire pentru documentatii de credit depuse la Banca cu mai putin de 10 zile lucratoare inainte de scadenta facilitatii/ data solicitata pentru finantare;]
- 5.2.3. Comision de reanaliza de 0,5%, min. 500 lei - max. 2.000 lei, aplicat la valoarea creditului reanalizat/expunerii reanalizate pe client, perceput la data inregistrarii cererii clientului.
- 5.2.4. Comision de Gestiune de 0,08%, ce va fi platit, lunar, odata cu plata sumelor datorate la scadenta, pentru facilitatile acordate pe termen mediu sau lung si va fi aplicat soldului lunar al facilitatii. Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.
- 5.2.5. Comision de acordare de 0,5%, min. 500 lei - max. 150.000 lei aplicat la valoarea facilitatii acordate pe termen mediu sau lung, respectiv 18.825 lei ce va fi platit integral la data acordarii facilitatii (efectuării primei trageri din credit)].
- 5.2.6. Comision de Neutilizare de 0%, calculat flat de la data solicitarii de prelungire a perioadei de tragere sau la suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere precum si anual (la aniversarea acordarii). Se va aplica pentru fiecare solicitare de prelungire.
- 5.2.7. Comision de Rambursare Anticipata de 0% ce va fi platit in valuta in care sunt exprimate sumele asupra carora se calculeaza, va fi calculat asupra sumei ce se ramburseaza anticipat si datorat odata cu plata acesteia.
- 5.2.8. Comision de Refinantare de 0% aplicat la valoarea de principal a sumelor necesare rambursarii integrale a facilitatii.
- 5.2.9. Comision de rescadentare/restructurare/reesalonare de 0,7%.

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri aferente operatiunilor de cont curent, conform Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii.

5.3. Alte Costuri

- 5.3.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

ART. 6 PLATI

- 6.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 6.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen).
- 6.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 6.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.
- 6.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 6.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:
 - alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa cu prioritate oricaror altor creante rezultate din credit;
 - comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - in ordinea vechimii acestora;
 - comisioane scadente; creante atasate (dobanzi) scadente; credite scadente.

- 6.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului oricand in cursul lunii.

ART. 7 GARANTII

Clientul/Garantul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

- 7.1. Garantii reale
- 7.1.1. Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al Comunei Orbeni nr. RO18CECEB00030RON3329772 deschis la Banca, Agentia Marasesti;
- 7.1.2. Ipoteca asupra veniturilor propriiale Comunei Orbeni, conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 7.1.3. In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
- 7.1.4. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 7.1.5. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 7.1.6. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 7.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 100%.

ART. 8 DECLARATII SI GARANTII

- 8.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 8.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfășoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 8.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt suceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 8.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 8.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 8.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuală cu Banca nu a fost omisa.
- 8.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza.
- 8.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora,

este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.

- 8.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia [cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 8.1.9. Nu este in stare de insolventa .
- 8.1.10. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit
- 8.1.11. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.
- 8.1.12. Clientul isi desfasoara activitatea in conformitate cu (i) principiile dezvoltarii durabile, are implementata o strategie de sustenabilitate si a aderat la standardele fundamentale recunoscute pe plan international pentru protectia mediului, sanatatea si siguranta la locul de munca, legislatia muncii si drepturile omului (ii) precum si cu principiile guvernarii corporatiste responsabile / reglementarile legale aplicabile in vigoare („Standarde ESG”).
- 8.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:
- 8.2.1. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 8.2.2. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 8.2.3. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 8.2.4. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 8.2.5. Nu este in stare de insolventa.
- 8.2.6. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART. 9 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 9.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)
- 9.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
- 9.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecarei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 10.2.- 10.5. din prezentul Contract.
- 9.1.3. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 9.1.4. Clientul se obliga, sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii (in cazul investitiilor) cu resurse proprii (in cash sau natura), in valoare de 4.120.819,02 lei din care 3.873.670,45 lei constituit anterior solicitarii creditului iar 247.148,57 lei oricand pe perioada implementarii proiectului.

- 9.1.5. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 9.1.6. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 9.1.7. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 9.1.8. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale/semestriale/anuale, iar in cazul celor anuale, insotite de raportul auditorilor, precum si formularul "Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice", corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective
- 9.1.9. Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 9.1.10. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata;
- 9.1.11. Clientul se obliga sa respecte termenele si dispozitiile inscise in Autorizatia de Constructie si/ sau in documentele care au stat la baza emiterii acesteia si a stadiilor de executie cuprinse in proiectul de executie.
- 9.1.12. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 9.1.13. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 9.1.14. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 15 zile.
- 9.1.15. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
- 9.1.16. Clientul se obliga sa respecte graficul de rambursare/plata atasat prezentului contract. Orice situatie in care clientul inregistreaza sume restante timp de 90 de zile consecutive, indiferent de nivelul acestora, da dreptul Bancii la exigibilizarea anticipata a creditului si demararea procedurilor de executare silita pentru recuperarea creantelor

Conditii anterioare semnarii contractului de credit:

1. contractul de credit se va semna numai dupa obtinerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind contractarea creditului;
2. contractul se va semna numai dupa prezentarea Hotararii Consiliului Local prin care se aproba semnarea contractului de credit in conditiile de rambursare si garantare rezultate in urma analizei efectuate, cu specificarea persoanelor imputernicite sa semneze contractul de credit si cele de garantii;

Conditii de utilizare:

3. Anterior primei utilizari Comuna Orbeni va prezenta Bancii, Bugetul local pe anul in curs si a anexele la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente;
4. Utilizarea creditului se va efectua in baza situatiilor de lucrari avizate de dirigintele de santier, pentru proiectele finantate;
5. Diferentele constatate in plus fata de sumele prevazut in material se vor achita din surse proprii;
6. Contributia proprie se poate constitui oricand pe perioada implementarii obiectivului de investitii, fara a fi conditionata de utilizarile din credit.

7. Perioada de utilizare a creditului pe fiecare proiect va fi corelata cu perioada de executie mentionata in ordinul de incepere a lucrarilor/ contract de executie lucrari si acte aditionale aferente, cu incadrare in perioada maxima de utilizare a creditului (36 luni de la data semnarii contractului de credit);
8. Anterior utilizarii creditului/ proiect, se va prezenta o situatie actualizata a devizului, respectiv a platilor efectuate la nivel de proiect, iar aportul propriu ramas de constituit/ proiect se va constitui cel tarziu la data finalizarii proiectului;
9. Utilizarile din credit se vor face conform hotarare CAIL/ proiect;

Conditii de derulare a facilitatii de credit

10. Comuna Orbeni va pune la dispozitia CEC Bank S.A. toate datele solicitate, ce vor contine in mod obligatoriu situatiile financiare, in vederea analizei si monitorizarii creditului pe intreaga perioada a derurarii acestuia.
11. Autoritatea contractanta are posibilitatea de a notifica banca cu privire la diminuarea creditului sau renuntarea la creditul neutilizat in perioada de trageri;
12. Modificarea/ inlocuirea si/sau completarea investitiilor de interes public finantata din imprumut se va face la notificarea scrisa din partea autoritatii contractante in baza HCL adoptata si analiza noilor proiecte de investitii, cu respectarea legislatiei in vigoare si cu perceperea comisionului de reanaliza;

9.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)

9.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.

9.2.2. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.

9.2.3. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.

9.2.4. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestr, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

9.3. Clientul are obligatia de a se conforma cu privire la implementarea noilor cerinte de raportare non-financiara – ESG (politici de mediu, sustenabilitate si guvernanta), de a-si defini si raporta strategia, riscurile cheie si evolutia pe baza indicatorilor de performanta ESG – Standardele ESG/ reglementarilor legale aplicabile in vigoare.

In vederea evaluarii riscului climatic rezultat din activitatea desfasurata de Client, Banca isi rezerva dreptul de a verifica aderarea Clientului la Standardele ESG si de a solicita prezentarea acestor indicatori.

9.4. Clientul se obliga sa se conformeze tuturor legilor privind protectia mediului, sa obtina, sa mentina si sa asigure ca sunt respectate toate autorizatiile de mediu obtinute, sa implementeze procedurile pentru monitorizarea conformitatii cu legislatia privind protectia mediului, si intreprinde toate demersurile necesare pentru a preveni raspunderea conform legislatiei privind protectia mediului.

ART. 10 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

10.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):

10.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.

- 10.1.2.** Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- Oricare dintre conditiile ulterioare aferente garantiilor constituite / in curs de constituire nu este indeplinita la termenul prevazut.
- 10.1.3.** Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 9 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 10.1.4.** Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 10.1.5.** Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 10.1.6.** Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
- 10.1.7.** Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 10.1.8.** Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
- 10.1.9.** Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 10.1.10.** Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 10.1.11.** Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 10.1.12.** Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 10.2.** La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
- (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 10.3.** Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen [de zile] in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 10.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 10.4.** Banca are dreptul, in orice moment, pe intreaga perioada de derulare a creditului, fara a conditiona in vreun fel de existenta unui Caz de Neexecutare si fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile, sa diminueze, sa anuleze creditul sau sa accelereze anticipat creditul. Banca va notifica Clientul, ulterior luarii deciziei de diminuare sau incetare a efectelor contractului, cu privire la restituirea oricaror sume datorate in temeiul Documentelor de Finantare sau a cheltuielilor aferente creditului intr-un termen de 15 zile calendaristice calculate de la data primirii notificarii, daca partile nu s-au inteles la un alt termen.
- 10.5.** Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 10.6.** In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART. 11 CLAUZE DIVERSE

11.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului

11.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.

- 11.1.2.** Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
- 11.1.3.** Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.

11.2. Notificari

- 11.2.1.** Daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire, prin curier cu borderou de primire. Documentele se vor putea transmite si scanat, purtand semnatura reprezentantilor legali/imputernicitilor partilor, astfel cum sunt ei identificati in preambulul contractului de credit, prin fax sau e-mail pe adresa mentionata in prezentul contract, cu confirmarea primirii de catre cealalta parte.
- 11.2.2.** Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de fax, adresa de e-mail purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa, numar de fax, adresa de e-mail notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.
- 11.2.3.** Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:
- daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
 - daca este transmisa prin fax sau pe e-mail la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.
- 11.2.4.** In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise. In cazul unui e-mail, se va solicita mesajul de confirmare a receptionarii notificarii/documentelor, pe adresa de e-mail convenita intre parti, prin prezentul contract.
- 11.2.5.** Datele pentru transmiterea notificarii sunt cele precizate in preambulul Contractului.

11.3. Calculul sumelor datorate

Cuquantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

11.4. Legea aplicabila si jurisdictia

11.4.1. Prezentul Contract este guvernat de legea romana.

11.4.2. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreeat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti in circumscriptia carora se afla situat sediul Bancii.

11.5. Titlu executoriu

11.5.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

11.6. Confidentialitate

11.6.1. Banca este obligata sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii.

11.6.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii saipe care Banca le afla pe parcursul

relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii [sau al grupului din care face parte Banca].

- 11.7. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului [precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor] ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 [si 2018/1725/23.10.2018] privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii, in acest sens CEC BANK S.A. avand obligatia, conform reglementarilor legale incidente in vigoare, sa evalueze capacitatea persoanei vizate de rambursare a creditului, inainte de incheierea unui contract de credit si pe parcursul derularii acestuia.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completeaza cu "Conditiiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostinta si accepta prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de 16 pagini si s-a incheiat in 4 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 2 s-au inmanat Clientului si Garantului.

Prezentul Contract a fost incheiat si intra in vigoare astazi [♦♦] (ziua, luna, anul).

CEC BANK SA-SUCURSALA BACAU

Reprezentata de:

Adam Romica, Director

Horoi Nicoleta, Sef Serviciu Credite

**CLIENT si GARANT: Unitatea administrativ- teritoriala
COMUNA ORBENI**

Reprezentat de :

POPA COSTACHE, in calitate de Primar

Semnatura

IFRIM VIORICA, in calitate de Contabil

Semnatura

APROBAT,

Consiliul Local al Comunei Orbeni

Conform Hotararilor Consiliului Local nr.48 din 30.08.2024 si nr..... din

Semnat in fata mea

Dvidescu Ilona Suzana, Manager Relatii cu Clientii Bancii

Data

Intocmit, Moraru Angelica, Analist Credit

Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. RQ24087884320710 din data [♦♦]

Definitii

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ24087884320710 din data [♦♦] vor avea urmatorul inteles:

„**Afiliat**” inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai multi intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

„**Avalistul**” inseamna persoana care, dand aval pentru Clientul – Imprumutat, garanteaza obligatia de plata asumata de acesta.

„**Banca**” inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in [♦♦], strada [♦♦], nr. [♦♦], judet/sector [♦♦], avand numar de inregistrare in Registrul Comertului [♦♦], cod unic de inregistrare [♦♦], actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agentii, precum si alte sedii secundare conform legii), precum si orice succesor in drepturi al acesteia.

„**Caz de Neexecutare**” inseamna situatiile prevazute la clauza 10.1.

„**Cerere de Rambursare Anticipata**” inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

„**Cerere de Tragere**”/ inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii [intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs]; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca,.

„**Codebitor**” sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

„**Contract**” inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

„**Debitor**” inseamna Clientul – Imprumutat si/sau Garantul si/sau alta parte care semneaza contractul de credit.

„**Dobanda de Baza**” inseamna ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Nivelul ROBOR este revizibil la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

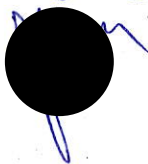
„**Dobanda Penalizatoare**” inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit si/sau incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

„**Documente de Garantie**” inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

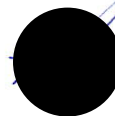
"**Tragere**" inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

"**Zi Lucratoare**" inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
CHELMUS COSMIN



CONFIRMAREA
SECRETAR GENERAL
SAMERAN GEORGE-DM



Nume client: **COMUNA ORBENI**

Valoarea creditului: 3,765,000.00 lei

Data acordării: 30-11-24

Dobanda actuală: 8.61% (ROBOR6M 5.61% + 3%)

Durata de creditare: 120 luni

Data primei scadente: 30-12-24

Perioada de grație: 0 luni

Perioada tragere: 3 ani

Comision analiza: 3,000.00 lei

Comision acordare: 18,825.00 lei

Comision de gestiune: 0,08% lunar

TOTAL

COSTURI

1,838,365.34

GRAFIC DE RAMBURSARE - linie de credit pentru investitii

Nr Rata	Data platii	Transa	Rate de capital	Sold credit	Comision gestiune (se achita lunar)	Dobanda	Nr zile
	30-11-2024	3,765,000.00		3,765,000.00			
1	30-12-2024		31,375.00	3,733,625.00	3,012.00	27,013.88	30
2	30-01-2025		31,375.00	3,702,250.00	2,986.90	26,788.76	30
3	28-02-2025		31,375.00	3,670,875.00	2,961.80	26,563.64	30
4	30-03-2025		31,375.00	3,639,500.00	2,936.70	26,338.53	30
5	30-04-2025		31,375.00	3,608,125.00	2,911.60	26,113.41	30
6	30-05-2025		31,375.00	3,576,750.00	2,886.50	25,888.30	30
7	30-06-2025		31,375.00	3,545,375.00	2,861.40	25,663.18	30
8	30-07-2025		31,375.00	3,514,000.00	2,836.30	25,438.07	30
9	30-08-2025		31,375.00	3,482,625.00	2,811.20	25,212.95	30
10	30-09-2025		31,375.00	3,451,250.00	2,786.10	24,987.83	30
11	30-10-2025		31,375.00	3,419,875.00	2,761.00	24,762.72	30
12	30-11-2025		31,375.00	3,388,500.00	2,735.90	24,537.60	30
13	30-12-2025		31,375.00	3,357,125.00	2,710.80	24,312.49	30
14	30-01-2026		31,375.00	3,325,750.00	2,685.70	24,087.37	30
15	28-02-2026		31,375.00	3,294,375.00	2,660.60	23,862.26	30
16	30-03-2026		31,375.00	3,263,000.00	2,635.50	23,637.14	30
17	30-04-2026		31,375.00	3,231,625.00	2,610.40	23,412.03	30
18	30-05-2026		31,375.00	3,200,250.00	2,585.30	23,186.91	30
19	30-06-2026		31,375.00	3,168,875.00	2,560.20	22,961.79	30
20	30-07-2026		31,375.00	3,137,500.00	2,535.10	22,736.68	30
21	30-08-2026		31,375.00	3,106,125.00	2,510.00	22,511.56	30
22	30-09-2026		31,375.00	3,074,750.00	2,484.90	22,286.45	30
23	30-10-2026		31,375.00	3,043,375.00	2,459.80	22,061.33	30
24	30-11-2026		31,375.00	3,012,000.00	2,434.70	21,836.22	30
25	30-12-2026		31,375.00	2,980,625.00	2,409.60	21,611.10	30
26	30-01-2027		31,375.00	2,949,250.00	2,384.50	21,385.98	30
27	28-02-2027		31,375.00	2,917,875.00	2,359.40	21,160.87	30
28	30-03-2027		31,375.00	2,886,500.00	2,334.30	20,935.75	30
29	30-04-2027		31,375.00	2,855,125.00	2,309.20	20,710.64	30
30	30-05-2027		31,375.00	2,823,750.00	2,284.10	20,485.52	30
31	30-06-2027		31,375.00	2,792,375.00	2,259.00	20,260.41	30
32	30-07-2027		31,375.00	2,761,000.00	2,233.90	20,035.29	30
33	30-08-2027		31,375.00	2,729,625.00	2,208.80	19,810.18	30
34	30-09-2027		31,375.00	2,698,250.00	2,183.70	19,585.06	30
35	30-10-2027		31,375.00	2,666,875.00	2,158.60	19,359.94	30
36	30-11-2027		31,375.00	2,635,500.00	2,133.50	19,134.83	30
37	30-12-2027		31,375.00	2,604,125.00	2,108.40	18,909.71	30
38	30-01-2028		31,375.00	2,572,750.00	2,083.30	18,684.60	30
39	29-02-2028		31,375.00	2,541,375.00	2,058.20	18,459.48	30
40	30-03-2028		31,375.00	2,510,000.00	2,033.10	18,234.37	30

Nr Rata	Data platii	Transa	Rate de capital	Sold credit	Comision gestiune (se achita lunar)	Dobanda	Nr zile
100	30-03-2033		31,375.00	627,500.00	527.10	4,727.43	30
101	30-04-2033		31,375.00	596,125.00	502.00	4,502.31	30
102	30-05-2033		31,375.00	564,750.00	476.90	4,277.20	30
103	30-06-2033		31,375.00	533,375.00	451.80	4,052.08	30
104	30-07-2033		31,375.00	502,000.00	426.70	3,826.97	30
105	30-08-2033		31,375.00	470,625.00	401.60	3,601.85	30
106	30-09-2033		31,375.00	439,250.00	376.50	3,376.73	30
107	30-10-2033		31,375.00	407,875.00	351.40	3,151.62	30
108	30-11-2033		31,375.00	376,500.00	326.30	2,926.50	30
109	30-12-2033		31,375.00	345,125.00	301.20	2,701.39	30
110	30-01-2034		31,375.00	313,750.00	276.10	2,476.27	30
111	28-02-2034		31,375.00	282,375.00	251.00	2,251.16	30
112	30-03-2034		31,375.00	251,000.00	225.90	2,026.04	30
113	30-04-2034		31,375.00	219,625.00	200.80	1,800.93	30
114	30-05-2034		31,375.00	188,250.00	175.70	1,575.81	30
115	30-06-2034		31,375.00	156,875.00	150.60	1,350.69	30
116	30-07-2034		31,375.00	125,500.00	125.50	1,125.58	30
117	30-08-2034		31,375.00	94,125.00	100.40	900.46	30
118	30-09-2034		31,375.00	62,750.00	75.30	675.35	30
119	30-10-2034		31,375.00	31,375.00	50.20	450.23	30
120	30-11-2034		31,375.00	0.00	0.00	225.12	30
0	TOTAL		3,765,000.00		182,200.90	1,634,339.44	

Director,
Adam Romica

Sef Serviciu Credite,
Horoi Nicoleta

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER.
CHEFUS COSCIU

CONTINUT DE MINERZ
SECRETAR GENERAL
SAMERAN GEORGE-SAN

